CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

COPIA

Registro Generale n. 31

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 17 DEL 17-01-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (n.7 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma mediante riparazione di alcune porzioni di edificio danneggiate dalle forti nevicate verificatesi nella seconda decade di gennaio 2017. Affidamento Ditta DLG IMMOBILIARE S.R.L. Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. CIG: ZA026C17C2

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI Geom Fabrizio

PREMESSO CHE:

- A causa delle forti nevicate verificatesi durante nella seconda decade del mese di gennaio 2017, porzioni del complesso edilizio di proprietà comunale sito in Via Roma di cui all'oggetto, e alcune zone degli spazi scoperti di pertinenza, sono stati particolarmente colpiti dal fenomeno citato ed in particolare si sono potuti accertare, in via preliminare, i seguenti danneggiamenti:
  - crollo porzione cornicione del prospetto nord prospiciente gli spazi a servizio degli alloggi esistenti tra la parete del fabbricato ed il muro di contenimento piazzale fortezza;
  - dissesto diffuso della copertura di tutto l'edificio con scivolamento del manto di coppi e rottura di molti elementi in laterizio;
  - danneggiamento di canali di gronda e pluviali;
- A seguito di sopralluogo presso gli alloggi del complesso edilizio di proprietà comunale ubicati in Via Roma, il sottoscritto Geom. Fabrizio Verticelli, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, constatava i danneggiamenti sopra elencati e redigeva apposita perizia di stima per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire con la massima urgenza, stimando l'importo dei lavori in € 37.986.74 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00 e somme in amministrazione € 6.240,60 così per complessivi **€ 46.227,34** come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 37.986,74	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
TOTALE LAVORI		**€ 39.986,74**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

B.1 Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016	€ 799,73	
B.2 IVA 10 % su: lavori (A)	€ 3.998,67	
B.3 Imprevisti e/o lavori in economia	€ 1.442,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 6.240,60**
TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 46.227,34**

VISTA la deliberazione della C.C. n. 48 del 30.10.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, di *"Variazione al bilancio di previsione 2018-2020 ed applicazione dell'avanzo accertato sulla base del rendiconto 2017"* in cui sono stati inseriti i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

RILEVATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

VISTA l'indagine di mercato - operata da questo Ente con nota Protocollo n. 36 del 02.01.2019, ai sensi dell'art. 36 e s.m.i. del D. Lgs. 50/2016, diretta ad identificare la migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, utilizzando il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari indirizzata alla ditta DLG IMMOBILIARE SRL con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444 che intrattiene normali rapporti di lavoro con questo Ente dimostrando competenza ed esperienza necessarie all'esecuzione dei lavori;

VISTA la nota di riscontro in data 03.01.2019 Prot. 78 con la quale la ditta DLG IMMOBILIARE SRL ha offerto un ribasso percentuale pari al **10,01%** sull'importo a base d'asta, individuando così l'importo netto di **€ 36.184,27** di cui € 34.184,27 per lavori e € 2.000,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

VISTA la dichiarazione dell'operatore economico aggiudicatario attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di dover affidare i lavori in oggetto alla ditta DLG IMMOBILIARE SRL con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444 per l'importo netto di **€ 36.184,27** oltre IVA 10%, rimodulando il quadro economico post-gara come segue:

A) LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 10,01%	€ 34.184,27	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
TOTALE LAVORI		**€ 36.184,27**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016	€ 799,73	
B.2 IVA 10 % su: lavori (A)	€ 3.618,42	
B.3 Imprevisti e/o lavori in economia	€ 1.442,20	
B.4 Economie di ribasso d'asta e minore IVA	€ 4.182,72	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 10.043.07**
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST-GARA		**€ 46.227,34**

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Fabrizio Verticelli, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC con scadenza 19.02.2019 e acquisito agli atti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;
VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163*", per la parte ancora in vigore;
VISTE le linee guida n.4 – ANAC – di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
VISTO il Decreto del Sindaco del 06.07.2018 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa **DLG IMMOBILIARE SRL** con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444, i lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (n.7 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 10,01%, di **€ 36.184,27** di cui € 34.184,27 per lavori e € 2.000,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, preceduto da indagini di mercato;

2) di **APPROVARE** il seguente quadro economico post gara:

A) LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 10,01%	€ 34.184,27	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
TOTALE LAVORI		**€ 36.184,27**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016	€ 799,73	
B.2 IVA 10 % su: lavori (A)	€ 3.618,42	
B.3 Imprevisti e/o lavori in economia	€ 1.442,20	
B.4 Economie di ribasso d'asta e minore IVA	€ 4.182,72	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 10.043.07**
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST-GARA		**€ 46.227,34**

3) di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
a) *fine da perseguire:* l'esecuzione dei lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (n.7 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma;
b) *oggetto del contratto:* manutenzione straordinaria mediante riparazione di alcune porzioni di edificio danneggiate dalle forti nevicate verificatesi nella seconda decade di gennaio 2017;
c) *forma del contratto:* mediante firma in calce della presente per accettazione, quale valore negoziale;
d) *clausole essenziali:* quelle riportate nella lettera di invito.

4) di **FINANZIARE** la spesa complessiva di € 46.227,34 con imputazione al Cap. 2909/7 - Imp_____;

5) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

6) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

7) di **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Fabrizio Verticelli

COMUNE di CIVITELLA DEL TRONTO (TE) UFFICIO TECNICO

Per accettazione
f.to DLG IMMOBILIARE S.R.L.

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to digitalmente Mignini Germano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in data all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to digitalmente Dr. Germano Mignini

Copia conforme all'originale informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, con certificato n. 2015130544A212 intestato al sottoscritto e rilasciato dal certificatore Maggioli S pA.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VERTICELLI Geom Fabrizio